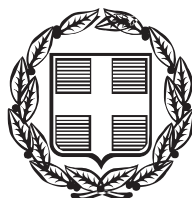


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 205**

24 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1435 (1)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς στις 22/07/2012, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 38 Νόμου 998/1979, στη θέση «Γενιανή Γέφυρα» περιοχής μεταξύ Αγίας Φωτεινής και Μέρωνα του Δήμου Αμαρίου Νομού Ρεθύμνου, εμβαδού 94.069,95 τ. μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 24 παραγρ. 1 και του άρθρου 117 παραγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 38 παραγρ. 1 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 41 παραγρ. 1 και 3 του Νόμου αυτού και του άρθρου 70 παραγρ. 3 αυτού όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 παραγρ. 2 του Νόμου 2040/1992 (ΦΕΚ 70 Α/23-04-92).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Νόμου 1892/1990.

4) Τις διατάξεις του Νόμου 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/τ.Α/2003), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα του άρθρου 1 παραγράφου 15 του Νόμου αυτού.

5) Τις 838/2002 και 202/2005 αποφάσεις Σ τ Ε και την 204262/4545/23-11-2010 εγκύκλια διαταγή του ΥΠΕΚΑ.

6) Τις εγκύκλιες διαταγές Υπ. Γεωργίας, νυν ΥΠΕΚΑ, α) 160417/1180/08-07-1980 β) 182447/3049/24-09-1980 και γ) 141823/24-02-1983, σχετικών με κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 4 παραγρ. 6 και του άρθρου 6 παραγρ. 7 του Νόμου 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/1994) και των άρθρων 14 παραγρ. 1, 2 και 15 του Νόμου 2399/1996 (ΦΕΚ 90 Α/1996).

8) Τις διατάξεις των άρθρων 6 & 280 της παραγρ. 1 Ν. 3852/2010 για σύσταση νέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων του Κράτους που ασκούν αρμοδιότητες για τα Δάση, τις διατάξεις του Ν.Δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» και την σε εφαρμογή αυτών 115421/245/07-02-2011 εγκ. διαταγή ΥΠΕΚΑ.

9) Την αριθμ. 373/27-1-2011/ΦΕΚ Β 459 απόφαση του κου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή του Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Γενικούς Διευθυντές, τους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

10) Την υπ' αρ. 1391/08-03-2013 εισηγητική πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου για κήρυξη ως αναδασωτέας μετά από πυρκαγιά στις 22-07-2012 της έκτασης στη θέση «Γενιανή Γέφυρα» μεταξύ Αγίας Φωτεινής και Μέρωνα του Δήμου Αμαρίου Νομού Ρεθύμνου, εμβαδού 94.069,95 τ. μ., όπως στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτου έτους 2007-2009 που τη συνοδεύει ως αναπόσπαστο μέρος της, σε εφαρμογή των διατάξεων άρθρου 38 Νόμου 998/1979.

11) Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση της Διοίκησης για προστασία της δασικής έκτασης για την επανεγκα-

τάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από τη πυρκαγιά και κάλυπτε την επιφάνειά της, με τη διαδικασία της φυσικής αναγέννησης ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, τον αποκλεισμό της διάθεσης της για άλλη χρήση ή προορισμό, και την αποκατάσταση -με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης-της καταστραφείσας από πυρκαγιά στις 22-07-2012 δασικής βλάστησης η οποία κάλυπτε την επιφάνειά της, την δασική έκταση στη τοποθεσία «Γενιανή Γέφυρα» περιοχής μεταξύ Αγίας Φωτεινής και Μέρωνα του Δήμου Αμαρίου του Νομού Ρεθύμνου, εμβαδού 94.069,95 τ. μ., η οποία ορίζεται προς Βορρά και προς Δυσμάς με δασική έκταση η οποία βρίσκεται εκτός περιμετρικών ορίων της πυρκαγιάς και προς Νότο και προς Ανατολάς με εκτάσεις εντός των περιμετρικών ορίων της πυρκαγιάς μη δασικής μορφής για τις οποίες δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 38 Νόμου 998/1979.

Η καμένη έκταση της οποίας η δασική βλάστηση αειφύλλων πλατύφυλλων από πρίνους, ασπαλάθους, σπάρτα, βελανιδιές, καταστράφηκε απ' τη πυρκαγιά, είχε τη μορφή δασικής έκτασης κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 3 παραγρ. 2 και του άρθρου 4 παραγρ. 1 ε και 2 γ του Νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η εν λόγω καμένη δασική έκταση προσδιορίζεται με στοιχεία 0-1-2-3-4- -27-28-29(0) στο συνημμένο απόσπασμα

ορθοφωτοχάρτη έτους 2007-2009 που συνοδεύει τη παρούσα απόφασή μας και θεωρημένο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, και με τις γεωγραφικές συντεταγμένες περιμετρικών ορίων της, σε γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87, όπως ο κάτωθι Πίνακας:

ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
0	557324.83	3900695.35
1	557203.13	3900647.72
2	557144.92	3900568.34
3	557118.46	3900494.26
4	557115.14	3900479.12
5	557095.30	3900419.59
6	557090.00	3900377.26
7	557071.48	3900319.05
8	557105.88	3900291.27
9	557162.77	3900263.49
10	557230.23	3900272.75
11	557294.73	3900314.71
12	557317.23	3900376.89
13	557382.37	3900362.71
14	557392.95	3900440.76
15	557382.37	3900481.77
16	557350.62	3900496.32
17	557351.94	3900513.52
18	557382.37	3900578.34
19	557441.90	3900594.22
20	557436.61	3900665.66
21	557422.06	3900727.83
22	557422.06	3900673.59
23	557407.51	3900664.33
24	557394.28	3900651.10
25	557373.11	3900633.91
26	557347.97	3900588.93
27	557342.68	3900625.97
28	557312.25	3900645.81
29	557324.83	3900695.34

Με την παρούσα απόφασή μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

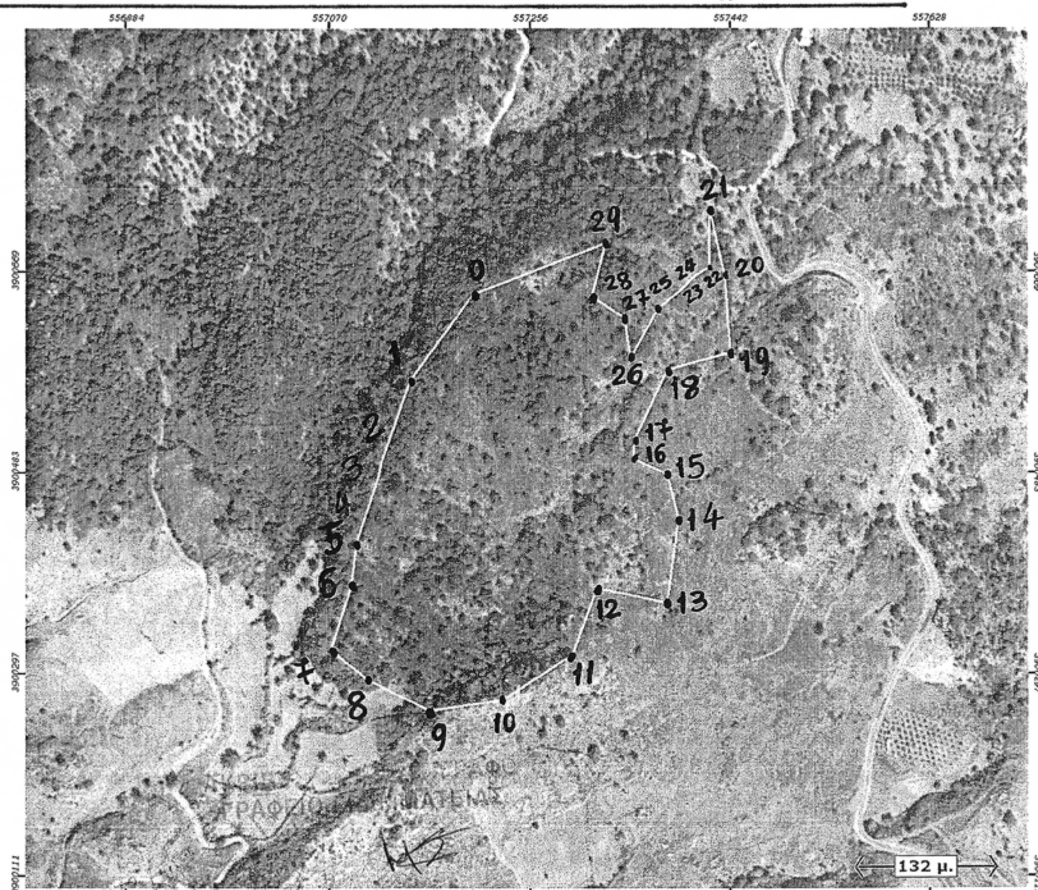
Ρέθυμνο, 11 Μαρτίου 2013

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη έτους λήψης 2007-2009 όπου εμφανίζεται με κίτρινο περίγραμμα η έκταση υπό στοιχεία 0,1,2,3.....28,29,0 εμβαδού 94.069,95 τ.μ. βάσει συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 81%

Εμβαδόν: 94069,95 τ.μ.

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
0	557324,83	3900695,35	16	557350,62	3900496,32
1	557203,13	3900647,72	17	557351,94	3900513,52
2	557144,92	3900568,34	18	557382,37	3900578,34
3	557118,46	3900494,26	19	557441,90	3900594,22
4	557115,14	3900479,12	20	557436,61	3900665,66
5	557095,30	3900419,59	21	557422,06	3900727,83
6	557090,00	3900377,26	22	557422,06	3900673,59
7	557071,48	3900319,05	23	557407,51	3900664,33
8	557105,88	3900291,27	24	557394,28	3900651,10
9	557162,77	3900263,49	25	557373,11	3900633,91
10	557230,23	3900272,75	26	557347,97	3900588,93
11	557294,73	3900314,71	27	557342,68	3900625,97
12	557317,23	3900376,89	28	557312,25	3900645,81
13	557382,37	3900362,71	29	557324,83	3900695,34
14	557392,95	3900440,76			
15	557382,37	3900481,77			

Έκταση δασικής μορφής σήμερα στη θέση "Γενιανή Γέφυρα" περιοχής μεταξύ Αγ. Φωτεινής και Μέρωνα Αμαρίου δεξιά του επαρχιακού δρόμου, η οποία κάηκε από πυρκαγιά στις 22/07/2012, η οποία κηρύσσεται ως αναδασωτέα, κατ' επιταγή του άρθρου 38 Ν. 998/1979, για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης από πρίνους, σπάρτα, ασπαλάθους, βελανιδιές, που κάλυπτε την επιφάνεια της σε ποσοστό που την κατέτασσε στη κατηγ. άρθρου 3 § 2 και άρθρου 4 § 1ε και 2γ Νόμου 998/1979 (δασική έκταση) με σκοπό τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα και τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλη χρήση ή προορισμό.

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Απόφασή μας ως αναπόσπαστο μέρος της

Η συντάξασα/εισηγήτρια
Ειρήνη Ελ. Κατσούγκρη
MSc Δασολόγος Β'

Η Δ/ντρια Δασών Ρεθύμνου
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Μ.Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Κ.
Ο Γεν. Δ/ντής Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων
Νικόλαος Πασσουδάκης
7/3/2013 4:54 μμ

Αριθμ. 1657 (2)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας μετά από παράνομη επέμβαση, σε εφαρμογή άρθρου 38 Νόμου 998/1979 όπως ισχύει, περιοχής Δρυμίσκου Δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, εκτός ορίων οικισμού, εμβαδού 442,50 τ. μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 24 παραγράφου 1 και 117 παραγράφου 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 38 παραγραφ. 1 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 41 παραγράφου 1 του Νόμου αυτού.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/ Α/2003), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα του άρθρου 1 παραγράφου 15 του Νόμου αυτού.

4) Τις 838/2002 και 202/2005 αποφάσεις του ΣτΕ και την 204262/4545/23-11-2010 εγκύκλια διαταγή του ΥΠΕΚΑ.

5) Τις διατάξεις των άρθρων 6 & 280 της παρ. 1 Νόμου 3852/2010 για σύσταση νέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων του Κράτους που ασκούν αρμοδιότητες για τα Δάση, τις διατάξεις του Ν.Δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» και την σε εφαρμογή αυτών 115421/245/07-02-2011 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής.

6) Την αριθμ. 373/27-1-2011/ΦΕΚ Β 459 απόφαση του κου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή του κου Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Γενικούς Διευθυντές, τους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

7) Τις εγκυκλίους διαταγές Υπ. Αγροτικής ανάπτυξης & Τροφίμων: α) 160417/1180/08-07-1980 β) 182447/3049/24-09-1980 και γ) 141823/24-02-1983, σχετικών με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων βάσει αυτών η κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας μετά από παράνομη επέμβαση είναι υποχρεωτική και γίνεται για λόγους προστασίας της.

8) Την υπ' αριθμ. εισηγητική πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου, σύμφωνα με την οποία: η φυσική βλάστηση της επίδικης έκτασης αποτελούμενη από φρυγανώδη είδη αστιβίδα, θύμο, και από δασικά άτομα πρίνου που κάλυπταν την επιφάνειά της σε ποσοστό το οποίο της προσέδιδε δασική μορφή, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και αφαίρεση της φυσικής βλάστησης και στη συνέχεια την ανέγερση σε τμήμα αυτής ενός κτίσματος, παρανόμως, ωστόσο η υπόψη επίδικη έκταση, η οποία εμφανίζεται το έτος 1945 με δασική μορφή, όπως διαπιστώθηκε από τη στερεοσκοπική παρατήρηση ζεύγους αεροφωτογραφιών με κ.α. 042-043-9114/2-2, δεν έχει για τον λόγο αυτό αποβάλλει τον δασικό χαρακτήρα που είχε στο παρελθόν, ο οποίος παραμένει ως τέτοιος, ανεξάρτητα απ' την οποιαδήποτε αλλαγή της μορφής της μεταγενέστερα.

9) Επειδή η επίδικη έκταση όπως αυτή προσδιορίζεται επακριβώς με τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, και όπως προκύπτει από τα πραγματικά στοιχεία, είχε δασική μορφή το έτος 1945 μέχρι και το πρόσφατο παρελθόν, την οποία απώλεσε στη συνέχεια, συντρέχουν οι προϋποθέσεις κήρυξης της ως αναδασωτέας για λόγους προστασίας της (σχετ. η 838/2002 απόφαση ΣτΕ αποδεκτή με την 105204/2793/31-07-2002 απόφαση Υπ. Γεωργίας, νυν ΥΠΕΚΑ), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση περιοχής Δημοτικής Ενότητας Δρυμίσκου Δήμου Αγίου Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, η οποία πριν την διενέργεια των παράνομων διακατοχικών πράξεων επ' αυτής ήταν δυνατόν να υπαχθεί στη κατηγορία άρθρου 3 παραγρ. 2 Νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παραγρ. 1 Νόμου 3208/2003 και στη κατηγορία άρθρου 4 παραγρ. 1 ε και 2 γ Νόμου 998/1979 όπως ισχύει, εμβαδού 442,50 τ. μ., και η οποία προσδιορίζεται στο απόσπασμα φύλλου χάρτου Γ.Υ.Σ. με κ. α. 9532 2 κλιμ. 1/5000, συνημμένα της παρούσας απόφασής μας, που θεωρημένο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, στο απόσπασμα χάρτη απ' την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α. Ε. έτους 2007-2009, και με τις γεωγραφικές συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87, όπως ο κάτωθι Πίνακας:

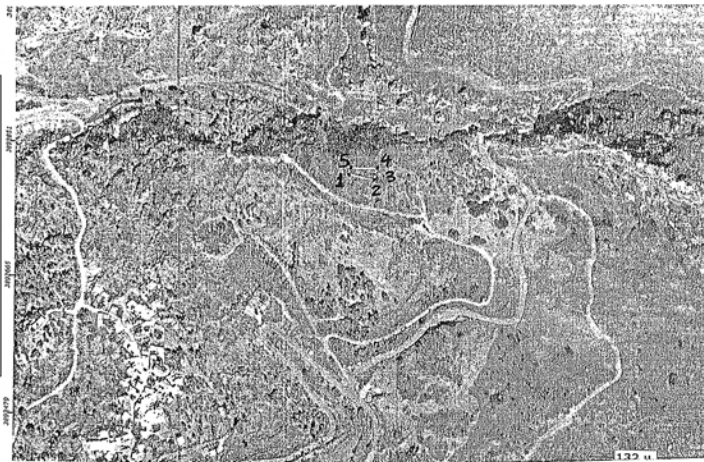
Σημείο	Χ	Ψ
1	546834	3892811
2	546836	3892820
3	546873	3892819
4	546869	3892813
5	546868	3892803
1	546834	3892811

με σκοπό τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, τον αποκλεισμό της διάθεσής της για άλλη χρήση ή προορισμό, και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που κάλυπτε την επιφάνεια της πριν την παράνομη εκχέρσωση σε ποσοστό που της προσέδιδε δασική μορφή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 21 Μαρτίου 2013

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικός Διευθυντής Δασών
και Αγροτικών Υποθέσεων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ



Απόσπασμα φύλλου χάρτου ΓΥΣ κλιμ. 1:5000 με κ.α. 95322 και γεωγραφικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ' 87 όπως ο Πίνακας που επισυνάπτεται, οι οποίες προσδιορίζουν επακριβώς την έκταση η οποία βρίσκεται στη περιοχή Δρυμίσκου του Δήμου Αγ. Βασιλείου Περιφερειακής Ενότητας ΡΕΘΥΜΝΟΥ, εμβαδού 442,50 τ.μ., η οποία απώλεσε πρόσφατα την δασική της μορφή λόγω παράνομης εκχέρσωσης και η οποία είναι δασικού χαρακτήρα, και πριν την εκχέρσωση ήταν δυνατή η υπαγωγή της στη κατηγ. άρθρων 3§2 και 4§1ε και 2γ Νόμου 998/79 όπως ισχ και η οποία κηρύσσεται ως αναδασωτέα κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 38 Νόμου 998/79 όπως ισχύει. Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1657/21.03.2013 Απόφασή μας και θεωρημένο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Εμβαδόν: 442,50 τ.μ.

Α/Α	X	Y
1	546834,00	3892811,00
2	546836,00	3892820,00
3	546873,00	3892819,00
4	546869,00	3892813,00
5	546868,00	3892803,00
1	546834,00	3892811,00

Η συντάξασα
Ειρήνη Ελ. Κατσούγκρη
MSc Δασολόγος Β'

Η Δ/ντρια Δασών Κρήτης
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η.Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Κ.
Ο Γενικός Δ/ντής Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων
Νικόλαος Παρασύρης

95322.

Δρυμίσκος

Αριθμ. 8572 (3)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης σε τμήμα του υπ' αριθμ. 579ι τεμαχίου, εμβαδού 16.017,52 τ.μ., Αναδασμού 1975, αγροκτήματος Χορτερού, Δ.Ε. Σιδηροκάστρου της Π.Ε., Σερρών, προκειμένου να παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση στο Δήμο Σιντικής, για τη δημιουργία «χώρου πρασίνου-πάρκο».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

4. Την απόφαση με αρ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β/9-2-2011) του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή με Εντολή Γ.Γ. Αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

6. Το άρθ. 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14-3-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Τα άρθ. 3 και 8 του Ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11-1-85) «Τροποποίηση και Συμπλήρωση Πολεοδομικών Διατάξεων».

8. Το άρθ. 9 του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και...».

9. Το Ν.4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».

10. Την υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 20741/27-4-2012 απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 1565/Β΄/8-5-2012).

11. Το Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπ.Α.Α.Τ. - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαωμάτων και λοιπές διατάξεις»,

12. Την υπ' αριθ. 43518/6-9-2012 Κοινή Εγκύκλιο των Υ.Π.Ε.Κ.Α. και ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών» (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1).

13. Το υπ' αριθ. 18055/13-3-2012 (ΑΠ εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 2244/23-3-2012) έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ.Μ.Θ. με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις των συναρμόδιων Υπηρεσιών, για την παραχώρηση του τεμαχίου του θέματος με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα.

14. Το υπ' αριθ. 51191/9-7-2012 (ΑΠ εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 5231/9-7-2012) έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικών Υποθέσεων της Α.Δ.Μ.Θ., με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος παραχώρησης του τεμαχίου του θέματος στο Υπ.Α.Α.Τ. στα πλαίσια εφαρμογής του Ν.4061/2012.

15. Το υπ' αριθ. 2216/84252/3-8-2012 (ΑΠ εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 5905/9-8-2012) έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης του Υπ.Α.Α.Τ., με το οποίο ζητείται ο καθορισμός χρήσης του τεμαχίου του θέματος με τις διατάξεις του άρθ. 446 του Π.Δ.14/1999.

16. Την υπ' αριθ. 5905/19-9-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υπ.Α.Α.Τ. με το οποίο ζητούνται διευκρινήσεις ως προς την προτεινόμενη χρήση του τεμαχίου του θέματος.

17. Το υπ' αριθ. 36979/5-11-2012 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σιντικής με το οποίο διευκρινίζεται ότι η προτεινόμενη χρήση είναι «χώρος πρασίνου-πάρκο».

18. Το υπ' αριθμ .8572/2012/28-1-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς το Υπ.Α.Α.Τ. με το οποίο ζητούνται οι προβλεπόμενες βάσει της (12) σχετικής εγκυκλίου γνωμοδοτήσεις, προκειμένου να καθοριστεί η χρήση του τεμαχίου του θέματος με τις διατάξεις του άρθ. 446 του Π.Δ.14/1999.

19. Τις προβλεπόμενες γνωμοδοτήσεις που διατέθηκαν με fax στην Υπηρεσία μας από το Υπ.Α.Α.Τ. και τη Δ/νση Αγροτικών Υποθέσεων Κ.Μ. της Α.Δ.Μ.Θ., μετά από σχετική τηλεφωνική επικοινωνία των αρμόδιων υπαλλήλων. Οι γνωμοδοτήσεις αυτές είναι :

α) Το υπ' αριθ. 1078/30-3-2012 έγγραφο της ΚΗ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σερρών με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την εν λόγω παραχώρηση,

β) Το υπ' αριθ. 5807/6-4-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Σιδηροκάστρου που μας πληροφορεί ότι το 579ι τεμάχιο δεν είχε ποτέ δασικό χαρακτήρα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας,

γ) Το υπ' αριθ. 13424/9-4-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σιντικής σύμφωνα με το οποίο η ζητούμενη χρήση του 579ι τεμαχίου είναι συμβατή με τις παρακείμενες χρήσεις και δεν εκφράζονται αντιρρήσεις,

δ) Το υπ' αριθ. 86/26-4-2012 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ.Μ. που αναφέρει ότι στο τεμάχιο του θέματος εν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητας της εν λόγω Εφορείας,

ε) Το υπ' αριθ. 4957/7-5-2012 έγγραφο, με συνημμένη γνωμάτευση, της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Σερρών, σύμφωνα με το οποίο από την παραχώρηση δεν βλάπτεται η χωρική κτηνοτροφία,

20. Το θεωρημένο από το Τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού & Αναδασμού, της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Σερρών τοπογραφικό διάγραμμα του τεμαχίου του θέματος, σε κλίμακα 1/500, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό ως επιτρεπόμενης χρήσης στο τμήμα του 579ι τεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓ...ΥΦΑ, Αναδασμού 1975 του αγροκτήματος Χορτερού, της χρήσης «χώρος πρασίνου - πάρκο», προκειμένου αυτό να παραχωρηθεί στο Δήμο Σιντικής.

Τα τεμάχια αυτό απεικονίζεται στο 20 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ' αριθμ. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21/Β΄/13-1-2012) απόφασης Υπ. Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθμ. 20741/27-4-2012 (ΦΕΚ 1565/Β΄/8-5-2012).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2013

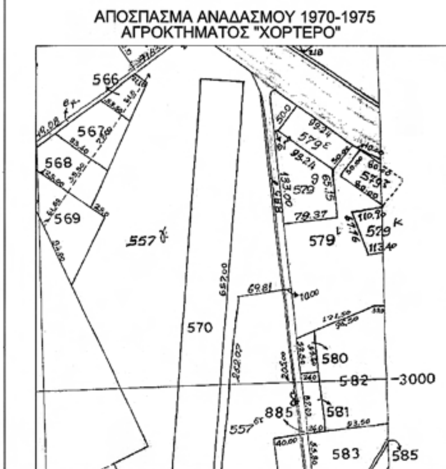
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

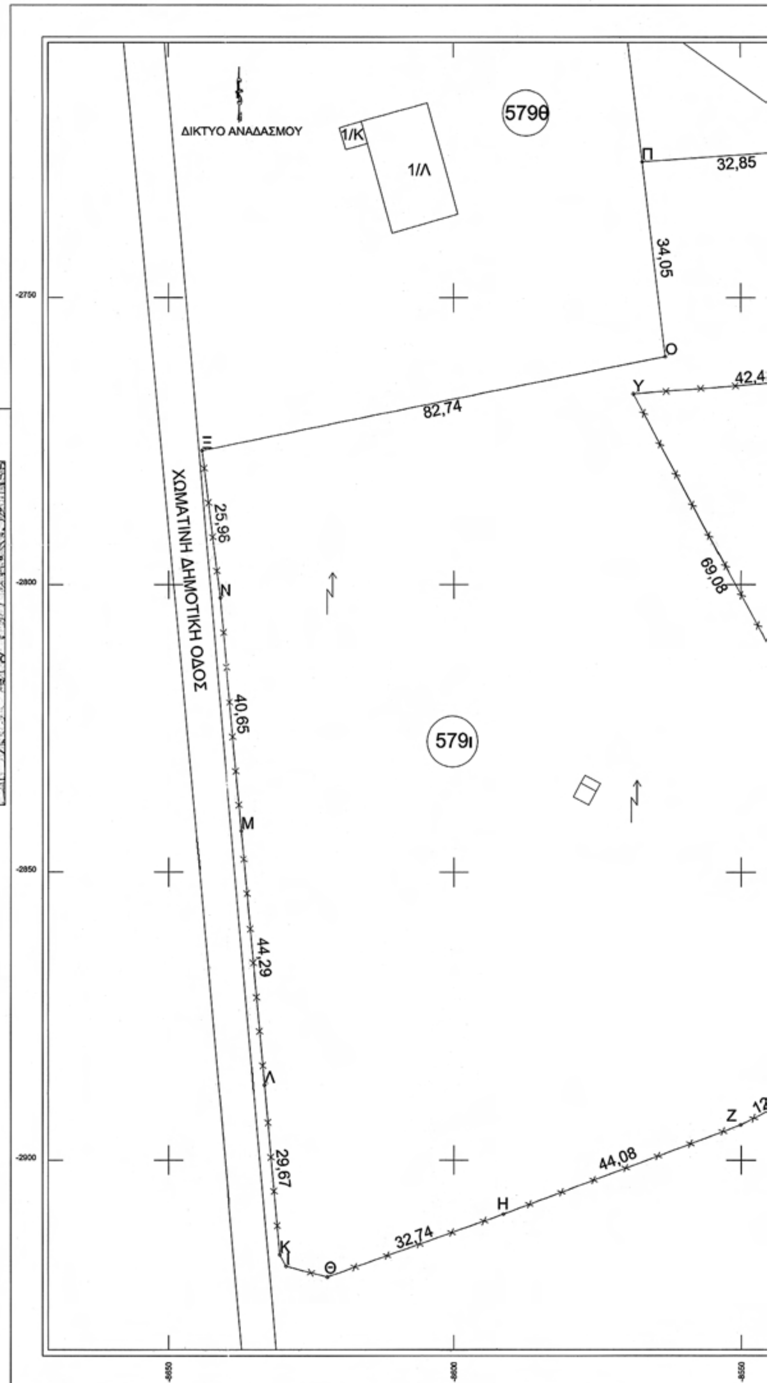
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. "ΣΙΔΙΡΟΚΑΣΤΡΟ" 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1970-1975
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΧΟΡΤΕΡΟ"





ΡΣ 579ζ

38,92 579ι

Τ 48

ΑΣΦΑΛΤΙΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

1/Λ

579κ

Α Φ 55,29 Β 15,48 36,22 Γ 24,93 Δ 12,31 Ε 12,51

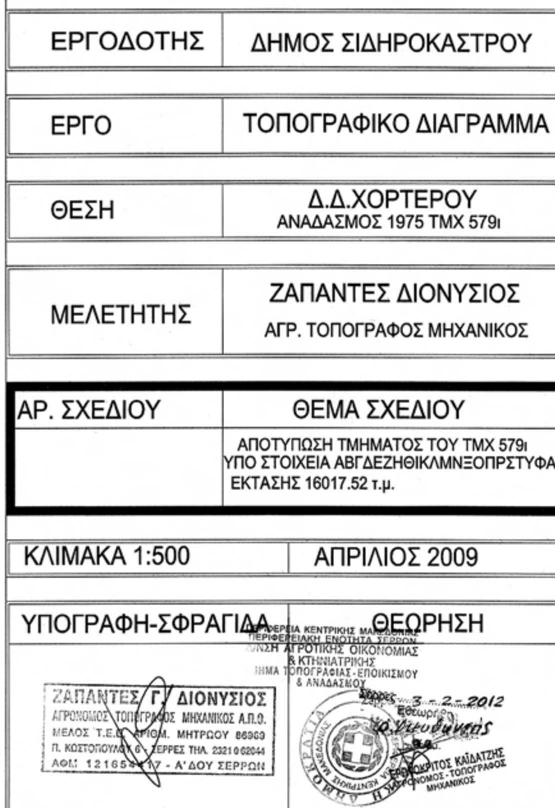
Το διάγραμμα συνοδεύει
το 8512/26-3-2013 έγγραφο της
Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κεντρ. Μακεδονίας
Θεσσαλονίκη 2-4-2013

Άγγελος Πουσκούρης
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχανικός με Α' β

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΑ

ΗΑΤΤ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1975				ΕΓΣΑ '87			
Α/Α	Χ	Υ	Dist(i,i+1)	Α/Α	Χ	Υ	Dist(i,i+1)
Α	-8481.046	-2822.884	15.48	Α	446807.437	4563669.642	15.48
Β	-8493.836	-2831.608	36.22	Β	446794.597	4563661.003	36.22
Γ	-8514.186	-2861.576	24.93	Γ	446774.068	4563631.176	24.93
Δ	-8528.196	-2882.199	12.31	Δ	446759.935	4563610.650	12.31
Ε	-8538.915	-2888.242	12.51	Ε	446749.182	4563604.677	12.51
Ζ	-8550.070	-2893.897	44.08	Ζ	446737.997	4563599.095	44.08
Η	-8591.319	-2909.438	32.74	Η	446696.668	4563583.820	32.74
Θ	-8622.164	-2920.402	7.46	Θ	446665.768	4563573.056	7.46
Ι	-8629.389	-2918.557	2.31	Ι	446658.558	4563574.944	2.31
Κ	-8630.476	-2916.519	29.67	Κ	446657.484	4563576.988	29.67
Λ	-8633.118	-2886.968	44.29	Λ	446655.029	4563606.543	44.29
Μ	-8637.210	-2842.870	40.65	Μ	446651.216	4563650.647	40.65
Ν	-8640.959	-2802.393	25.98	Ν	446647.723	4563691.130	25.98
Ξ	-8644.145	-2776.612	82.74	Ξ	446644.701	4563716.919	82.74
Ο	-8563.033	-2760.289	34.05	Ο	446725.880	4563732.725	34.05
Π	-8567.040	-2726.480	32.85	Π	446722.087	4563766.544	32.85
Ρ	-8534.270	-2724.140	1.68	Ρ	446754.857	4563768.677	1.68
Σ	-8532.910	-2725.120	38.92	Σ	446756.210	4563767.689	38.92
Τ	-8526.277	-2763.474	42.48	Τ	446762.600	4563729.310	42.48
Υ	-8568.629	-2766.812	69.08	Υ	446720.245	4563726.240	69.08
Φ	-8536.117	-2827.762	55.29	Φ	446752.359	4563665.113	55.29
Ε=16017.52τ.μ.				Ε=16017.52τ.μ.			

-8500 -8450





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004